

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE İLANI

1- İdarenin

- a) Adı : Tepebaşı Belediyesi
b) Adresi : Hoşnudiye Mahallesi Şahin Caddesi No:84 Eskişehir
c) Telefon ve faks numarası : 0 222 2114000 Dahili 3157-320 88 88
d) Elektronik posta adresi (varsa) : emlak.istimlak@tepebasi.bel.tr

2- İhale konusu taşınmazın niteliği, veri ve miktarı: İlçemiz Yenibağlar Mahallesi Uludağ sokak üzerinde belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Açık Hava Müzesi alanına isabet eden alana Hangar (Çok Amaçlı Salon)ve Kafeterya (Lokanta-Çay bahçesi)yapılarak Kafeteryanın belirlenecek kira bedeli üzerinden Yap-İşlet-Devret modeli ile işletilmek üzere aynı hak tesis edilerek; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi gereği Kapalı Teklif usulüne göre 15 yıl süre ile kiralanması işidir.

3- İhalelerin Yapılacağı yer : Tepebaşı Belediyesi Encümen Salonu

4- İhalelerin Tarihi ve saati : 06/12/2022 Salı Günü Saat:10:30

5- İhalelerin hangi usul ile yapılacağı : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre kapalı teklif usulü ile.

6- İşin Tahmin edilen Aylık Kira Bedeli : 3.000,00-TL (Üçbintürklirası)+ KDV

7-İşin Tahmin edilen 15 yıllık Kira bedeli : 540.000,00-TL(Beşyüzkırkbintürklirası)+KDV'dir.

8- Hangar (Çok Amaçlı Salon)ve Kafeterya (Lokanta-Çay bahçesi) İnşaatı Yaklaşık Maliyet bedeli
3.740.460,00-TL (Üçmilyonyediyüzkırkbindörtüyüzaltmıştürklirası)

9- Geçici Teminat Miktarı : 128.413,80-TL (Yüzyirmisekizbindörtüyüzonüçtürklirasiseksenkuruş)

10- Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Hoşnudiye Mahallesi Şahin Caddesi No:84 Eskişehir adresinde bulunan Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülüp incelenebileceği gibi, 05/12/2022 Pazartesi günü saat en geç 16:00'a kadar 1.000,00-TL karşılığında satın alınabilecektir. İhale doküman bedeli Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelerine makbuz karşılığı yatırılacaktır.

11- İhaleye katılabilmek için gereken şartlar ve istenilen belgeler:

- a) Kanuni ikametgah belgesi,
b) Türkiye'de tebligat için adres beyanı,(varsa e-posta, irtibat için telefon numarası)
c) Gerçek Kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
ç) Geçici teminat tutarının yatırıldığına dair belge,
d) İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge,

e) 1- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, vekalet halinde vekalet edenlerin vekâletname ve imza beyanlarını vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

2- Gerçek kişilerin ise imza beyanlarını vermeleri,

f) Gerçek kişilerin ve Tüzel kişilerin ihalelerin yapılacağı ay içerisinde ilgili vergi dairesinden vergi borcu, ceza, idari para cezası vb. borcu bulunmadığına dair belge vermeleri,

g) Gerçek kişilerin ve Tüzel kişilerin ihalelerin yapılacağı ay içerisinde ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan SGK pirim borcu, ceza, idari para cezası vb. borcunun bulunmadığına dair belge vermeleri

h) Gerçek kişilerin ve Tüzel kişilerin ihalelerin yapılacağı ay içerisinde Tepebaşı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu olmadığına dair yazı vermeleri,

ı) ihaleye katılacak isteklilerin ihalelerden yasaklı olmadıklarına dair taahhüt vermeleri.

i) İş ortaklıklarında, ortakların hisse oranları ve işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu olduklarını belirten noter onaylı ortaklık sözleşmesi verilmesi zorunludur.

j) İhaleye katılmak isteyen gerçek kişilerin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalelerin yapıldığı tarih itibariyle son bir ay içerisinde alınmış adli sicil kaydı.

k) İhaleye katılmak isteyen tüzel kişiliklerde şirket müdürü ile şirket adına ihaleye katılacak olan şirket yetkilisinin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalelerin yapıldığı tarih itibariyle son bir ay içerisinde alınmış adli sicil kaydı.

12- Tekliflerin hangi tarih ve saate kadar nereye verileceği

İhaleye teklif verecekler; ihale zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte ihale şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak **06 / 12 / 2022 Salı Günü Saat: 09:00' a** kadar Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir.

13- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.İLAN OLUNUR